

ZIMIĆ-ING,društvo s ograničenom odgovornošću  
za elektroinženjering u stečaju  
Varaždin,Krešimira Filića 96  
Oib 27044200978  
Našice,03.03.2017.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2,Varaždin  
STEČAJNOM SUCU  
na St-772/16

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

### 1.UVODNI DIO

Predlagatelj FINA podnijela je prijedlog Sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.U prijedlogu je navela postojanje stečajnih razloga,nesposobnost za plaćanje u razdoblju od 120 dana,u skladu s čl.5.i 6.Stečajnog zakona(NN 71/15).

Dužnik na dan 1.09.2015.g.ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 3.753.197,01 kn,a na dan otvaranja stečaja 27.12.2016.g.blokiran mu je račun na iznos 3.710.840,51 kn.

Dužnik nema zaposlenih,ima dovoljno imovine iz koje se mogu financirati troškovi stečajnog postupka.

Utvrđeno je da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje,kao i postojanje stečajnih razloga utvrđenih u čl.5. i 6.Stečajnog zakona.Postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje potvrdila je i punomoćnica dužnika na ročištu 08.11.2016.g.,suglasivši se sa prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je Rješenjem broj:2-St-772/16-9 od 27.prosinca 2016.g.otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

### 2.OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Varaždinu MBS 070029137. Izjavom o usklađenju društva sa ZTD od 18.12.1995.g.uskladio je akte sa ZTD-om.

Temeljni kapital Društva iznosi 393.000,00 kn.

Osnivač Društva je Tomislav Zimić iz Varaždina,Krešimira Filića 96,Oib 68048229248,ujedno i zakonski zastupnik Društva.

Pretežita djelatnost Društva je inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje,NKD 7112. Društvo je još 2014.g.poslovalo sa dobiti unatoč poslovnim problemima, koji su u 2015.g.došli do maksimalnog izražaja kada je društvo upalo u nelikvidnost i nesposobnost za plaćanje.Od 01.09.2015.g.društvo je u blokadi.

Razlog ovakom stanju bilo je značajno smanjenje poslova, nenaplaćenost radova i obveze po kreditima podignutim za izgradnju poslovne zgrade koja nije dovršena i koji krediti su opteretili poslovanje. Društvo su tijekom 2015.g. i 2016.g. napustili radnici zbog neisplata plaća.

Nakon primitka rješenja o imenovanju i otvaranju stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- uspostavljen kontakt s knjigovodstvenim servisom koji je vodio knjigovodstvo dužnika
- preuzet je završni račun s danom koji je prethodio otvaranju stečaja, 26.12.2016.g.
- imenovana je popisna komisija i sačinjen je popis imovine sa 27.12.2016.g.
- pregledana dostavljena dokumentacija (pregled presuda i sporova u tijeku)
- preuzet stari žig
- preuzeti su ključevi vozila i objekata
- iz DZS dobiveno novo Rješenje o razvrstavanju prema NKD
- izrađen novi žig „u stečaju“
- zatvoren stari račun u PBZ
- otvoren novi račun u Erste banci
- otvorena nova poslovna godina
- za bivše zaposlenike sastavljen i sačinjen popis tražbina za plaće, otpremnine
- zaprimitljene prijave potraživanja i provjera vjerodostojnosti istih
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek uz naknadu od 2.000,00 kn (PDV obračunat)
- svim dužnicima poslana obavijest o otvaranju stečaja i pozvani su na plaćanje obveza
- zaprimitljene tražbine osigurane razlučnim pravom

### 3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da dužnik na dan 27.12.2016.g. raspolaže sa slijedećom imovinom:

#### 3.1. NEKRETNINE

1. Kčbr 424/5 površine 2728 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.broj 936 k.o. Jalkovec.

Na istoj je upisano pravo zalogu za iznos od 1.700.000,00 kn u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Podružnica Varaždin.

Također na istoj kčbr upisano je pravo zalogu u iznosu od 200.000,00 eura u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., kao i pravo zalogu na ime glavnice u iznosu od 1.145.000,00 kn u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.

2. Kčbr 231 površine 925 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.broj 479 k.o. Biškupec.

Na istoj je upisano pravo zalogu u iznosu od 1.349.449,91 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MF-POREZNA UPRAVA, Oib 18683136487.

Također na istoj čestici upisano je pravo zalogu u iznosu od 2.010.320,98 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA, Oib 5263423887.

#### 3.2. POKRETNINE

Prema popisu pokretnine koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika su:

Redni broj	opis pokretnine	knjigovodstvena vrijednost
1.	Osobno vozilo Touareg	-
2.	Kamion s dizalicom Mercedes	-
3.	Mazda B 2500 TD	-
4.	Teretno vozilo Sprinter 211 cdi	5.625,00 kn
5.	Teretno vozilo Sprinter 312 D	-

6.	Teretno vozilo Volksvagen 2.4.D	-
7.	Teretno vozilo Volksvagen 2.4.D	-
8.	Teretno vozilo Volksvagen 2.5.D	-
9.	Svjetiljka Faeber 250W-kom 2	-
10.	Svjetiljka nepoznat tip-kom 4	-
11.	Svjetiljka okrugla-kom 1	-
12.	Žarulja Tež 150 w-kom 60	-
13.	Žarulja Tež 250w-kom 24	-
14.	Sapa cijev -fi 28 MT25-30 kom	-
15.	Svjetiljka SN 1620 40 w-kom 1	-
16.	Žarulja osram 150 w -30 kom	-
17.	Bušilica Metabo neispr.-kom 1	-
18.	Bušilica Metabo Bhe 28-kom 1	-
19.	Penjalica stupna –setova 2	-
20.	Udarni izvijač Fein –kom 1	-
21.	Otklopni čekić-neisp.-kom 1	-
22.	Bušilica neispravna-kom 1	-
23.	Mješalica za beton-kom 1	-
24.	Šprica za fasadu-kom 2	-
25.	Karnister limeni-kom 2	-
26.	Lanci za gume-kom 1	-
27.	Svrdlo oštećeno-kom 4	-
28.	Sjekač kom 7	-
29.	Špica za beton-kom 13	-
30.	Kutna brusilica neispr.-kom 2	-
31.	Aku bušilica Makita-kom 1	-
32.	Sanduk za alat-kom 2	-
33.	Libela –kom 5	-
34.	Rez.ploča za asfalt-kom 1	-
35.	Pila za glodalicu fi 600-kom 1	-
36.	Šljem zaštitni-kom 6	-
37.	Protupož.aparat 9 kg-kom 1	-
38.	Lemilica-kom 1	-
39.	Pisaći stol-kom 1	-
40.	Komoda –kom 1	-
41.	Pisaća mašina na struju-kom 1	-
42.	Pisaći stroj-kom 1	-
43.	Stolno računalo-kom 1	-
44.	Usisavač-kom 1	-
45.	Mobitel Soni Ericson-kom 2	-
46.	Mobitel Samsung-kom 1	-
47.	Mobitel Nokia-kom 1	-
48.	Notebook Toshiba-kom 1	-
49.	Monitor Samsung-kom 1	-
50.	Monitor LG-kom 1	-
51.	Aparat za vodu-kom 2	-
52.	Rezač papira-kom 1	-
53.	Rešo-kom 1	-
54.	Printer Epson-kom 1	-
55.	Printer-HP-kom 1	-

56.	Printer Lexmark-kom 1	-
57.	Kalkulator ručni-kom 3	-
58.	Printer Canon-kom 1	-
59.	Klamerica za papir-kom 1	-
60.	Bušilica za papir-kom 1	-
61.	Uredska stolica-kom 2	-
62.	Produžni kabel-kom 2	-
63.	Monitor Relisys-kom 1	-
64.	Telefon Panasonic-kom 2	-
65.	Kutija prve pomoći-kom 3	-
66.	Kliješta za tep stopice-kom 1	-
67.	Tipkovnica Micsrf.neispr.-kom 1	-
68.	Tipkov.Logitech,neispr.-kom 1	-
69.	Tipkovnica MS,neispr.-kom 1	-
70.	Mjerni inst.,neispravan-kom 2	-
71.	Glodalica za drvo-kom 1	-
72.	Stup javne rasvjete-kom 5	-

UKUPNO:

-5.625,00 kn

Uvidom u pregled imovine i visine stopa amortizacije vidljivo je da je knjigovodstvena vrijednost nesrazmjerna količini pokretnina i potrebna je procjena vrijednosti pokretnina po vještaku kako bi se utvrdila vrijednost istih.

### 3.3.POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 26.12.2016.g.u poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja od 575.665,00 kn.

Tablica dužnikovih potraživanja od kupaca na dan 26.12.2016.g.:

KUPAC	IZNOS	OSNOV POTRAŽIVANJA
1.Elektro-Montaža T.Zimić	99.863,36 kn	Fct.235/03 od 29.12.2003.g.-zastara
2.Gradnja Mikulić	1.516,92 kn	Fct.414/09 od 21.12.2009.g.-zastara
3.Gradnja-Lipić d.o.o.	6.458,23 kn	Fct.170/08 od 11.06.2008.g.-zastara
4.NK Plitvice Gojanec	25.581,01 kn	Fct 140/09 od 27.05.2009.g.-zastara
5.OPG Vrčec	2.866,36 kn	Fct 289/12 od 15.11.2012.g.-zastara
6.PM Galanterija Miško Vlaški	1.895,43 kn	Fct 174/11 od 13.07.2011.g.-zastara
7.ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.	128.761,40 kn	Predstečajna nagodba od 09.04.2015.g.,UP-1/110/07/11-01/6856,urbr 04-06-15-6856-794
8.TRGOINGRAD d.o.o.Sv.Ivan Zelina	264.881,42 kn	Proglašen stečaj kupca
9.DALEKOVOD d.d. Zagreb	20.568,42	Dug po predstečajnoj nagodbi
10.EL.CENTAR PETEK d.o.o.	643,06 kn	Fct 10-3-1 od 31.12.2013.g.-zastara

UKUPNO:

551.841,32 kn

S obzirom na strukturu potraživanja izvjesna je naplata potraživanja Dalekovoda i Zagorje-tehnobeta.

Vidljiva je razlika između bilančne stavke potraživanja i iznosa dobivenog iz tablice napravljene na osnovu pregleda potraživanja od kupaca dobivene od stečajnog dužnika.

### 3.4.ZALIHE

Dužnik na dan 26.12.2016.g. u poslovnim knjigama ima iskazane zalihe u iznosu od 29.294,00 kn koje se odnose na sirovine i materijal,u naravi nekurentna roba i repromaterijal.

### 3.5.SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik je u predmetu Povrv.1217/2013 21.07.2015.g.uložio žalbu Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv presude Trgovačkog suda Varaždin broj Povrv 1217/2013 od 14.04.2015.g.

Pred Prekršajnim sudom u Varaždinu,Stalna služba u Novom Marofu vodi se postupak u predmetu Pp G-4158/15 protiv stečajnog dužnika i odgovornih osoba zbog prekršaja iz čl.30.st.1. i st.2.Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Protiv Presude Prekršajnog suda Varaždin broj 2 G-3435/14-5 od 08.05.2015.g.uložena je 10.06.2015.g.Žalba Visokom Prekršajnom sudu RH u Zagrebu.

### 4.STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju uvida u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika,popisa imovine,te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam slijedeće tablice:

- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- tablica prijavljenih tražbina I.viši isplatni red
- tablica prijavljenih tražbina II.viši isplatni red

### 5.STANJE STEČAJNE MASE

#### PREGLED IMOVINE I OBVEZA

#### Bilanca stanja

AKTIVA	2014.	2015.	26.12.2016.
A)Portaživanja za upisani a neupl.kapital			
B)dugotrajna imovina	5.415.975	5.243.408	4.970.540
I.Nematerijalna imovina	0	0	0
II.Materijalna imovina	5.415.975	5.243.408	4.970.540
III.Dugotrajna financijska imovina	0	0	0
IV.Potraživanja	0	0	0
V.Odgođena porezna imovina			
C)Kratkotrajna imovina	2.181.461	2.138.117	1.014.883
I.Zalihe	30.544	30.544	29.294
II.Potraživanja	680.500	650.947	575.665
III.Kratkotrajna financijska imovina	1.470.361	1.456.626	409.924
IV.Novac u banci i blagajni	56		
D.Plaćeni troš.budućeg raz.i obrač.prihod			
E)UKUPNO AKTIVA	7.597.436	7.381.525	5.985.423
PASIVA			
A)Kapital i rezerve	1.625.354	1.437.918	-111.117
I.Temeljni(upisani)kapital	393.000	393.000	393.000
IIKapitalne rezerve			
III.Rezerve iz dobiti	0	0	0
IV.Revalorizacijske rezerve			

V.Zadržana dobit ili preneseni gubitak	1.210.570	1.232.354	-504.117
VI.Dobit ili gubitak poslovne godine	21.784	-187.436	0
VII.Manjinski interes			
B)Rezerviranja	0	0	0
C.)Dugoročne obveze	632.529	632.529	2.181.840
D.)Kratkoročne obveze	5.339.553	5.311.078	3.914.700
E.)Odgođeno plać.trošk. i prih.buduć.razd			
F)UKUPNO PASIVA	7.597.436	7.381.525	5.985.423

#### Račun dobiti i gubitka

Opis	2014.	2015.	26.12.2016.
Poslovni prihodi	3.759.809	317.942	276.905
Financijski prihodi	10.837	27.256	0
Izvanredni-ostali prihodi			
UKUPNI PRIHODI	3.770.646	345.198	276.905
Poslovni rashodi	3.166.651	319.214	347.032
Financijski rashodi	575.004	213.420	436.990
Izvanredni-ostali rashodi			
UKUPNI RASHODI	3.741.655	532.634	784.022
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	28.991	-187.436	-507.117
Porez na dobit	7.207		
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	21.784	-187.436	-507.117

#### PREGLED OBVEZA na dan 26.12.2016.g:

-prema bankama i drugim financijskim institucijama =2.181.840,00 kn  
 -prema dobavljačima =1.289.537,00 kn  
 -obveze prema zaposlenicima = 522.138,00 kn  
 -obveze za poreze,doprinosе i slična davanja =2.103.025,00 kn  
 UKUPNO: =6.096.540,00 kn

#### PRILJEV sredstava od 27.12.2016.g.

-prijenos sredstava sa PBZ d.d. na Erste banku u iznosu od 4.113,75 kn

#### ODLJEV sredstava od 27.12.2016.g.

-plaćen jedan žig u iznosu 112,50 kn

#### STANJE na računu na dan pravljenja izvješća

-4.001,25 kn

6.DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA  
Od 27.12.2016.g.do 28.02.2017.g.

Red.broj	Opis troška	osnov	iznos
1.	Izrada pečata	rn	112,50 kn
2.	Poštarina za poslanu poštu	rn	191,80 kn
3.	Biljezi	rn	100,00 kn
4.	Uredski materijal		
5.	Trošak telefona	paušal	100,00 kn
6.	Putni trošak	Obračun km	2.535,00 kn neto
7.	Knjigovodstveni servis	rn	4.000,00 kn
8.	Komunalije,kom.naknada,struja i voda	rn	1.109,44 kn
UKUPNO:			8.148,74 kn

7.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Redni br.	Troškovi	Iznos
1.	Uredski materijal	500,00 kn
2.	Naknada banke	500,00 kn
3.	Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci)	24.000,00 kn
4.	Putni trošak	15.000,00 kn
5.	Oglašavanje prodaje	10.000,00 kn
6.	Ostali troškovi (vještačenje pokretnina i nekretnina)	4.500,00 kn-pokretn. 8.968,75 kn-nekretn.
7.	Trošak el.energije,vode,komunalna naknada	Kom.naknada-157,92 El.energija- 322,22 Voda- 74,58 =554,72 12 mjeseci=6.656,64 kn
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	90.000,00 kn
	UKUPNO	150.125,29 kn

7.1.PREDVIDIVI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU

Redni broj	Predvidivi prihod	Osnov	Iznos
1.	Prodaja pokretnina	Dražba	100.000,00 kn
2.	Prodaja nekretnina	Dražba putem Fine	1.000.000,00 kn
3.	Naplata potraživanja	Po nagodbi predsteč.	30.000,00 kn
		Ukupno	1.130.000,00 kn

#### 8. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 15.03.2017.g. do 15.06.2017.g.

1. Prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje prodajnih cijena utvrđenih nakon procijene ovlaštenog vještaka
2. Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (primjena čl. 247 SZ) putem Fine po cijeni utvrđenoj po procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke.

#### 9. PRIJEDLOZI ODLUKA VJEROVNICIMA O DALJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu 15.03.2017.g. donesu na Skupštini vjerovnika slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, Oib 20821180530, uz mjesečnu naknadu od 2.000,00 kn (bruto).
4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sa Expert, obrt za trgovinu i usluge, Osijek, Vijenac lipa 60, Oib 97960161600 sklopi ugovor o procjeni pokretnina po cijeni od 4.500,00 kn.
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sa Congram-Commerce d.o.o. Varaždin, ul. Krste Hegedušića 13, Oib 55463728334 sklopi ugovor o procjeni nekretnina po cijeni od 8.968,75 kn (u cijeni iskazan PDV).
6. Pokretnine dužnika unovčiti će se prikupljanje pisanih ponuda, uz isticanje početne cijene po procjeni vještaka, putem javnog bilježnika u Varaždinu.
7. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo provesti će se putem Fine (čl. 247 SZ) isticanjem početne cijene u skladu s procijenom ovlaštenog vještaka.

Prilozi:

- izvod iz sudskog registra
- bilanca za 2014.g., 2015.g., 26.12.2016.g.
- račun dobiti i gubitka za 2014.g., 2015.g., 31.12.2016.g.
- bruto bilanca 26.12.2016.g.
- podaci o vlasništvu vozila
- zk. izvadci
- ponude za procjenu pokretnina i nekretnina
- ugovor s Raptor d.o.o. Osijek za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- tablica prijavljenih tražbina (I viši isplatni red, II viši isplatni red)
- tablica razlučnih prava
- pregled amortizacije imovine

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović